Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Vondellaan 5, 3842 EA Harderwijk



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2

Algemene Gegevens 3

Meetoverzicht 4

Meetstaat 6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Vondellaan 5, 3842 EA Harderwijk
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1969
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	24-09-2026
Datum meetrapport	25-09-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording
Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting
De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting
De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie
Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	60.5m²
Gebouwgebonden buitenruimte	1.0m²
Indicatieve bruto inhoud	218.6 m³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	44.8m²
Gebouwgebonden buitenruimte	4.9m²
Indicatieve bruto inhoud	135.3 m³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	24.1m²
Indicatieve bruto inhoud	86.7 m³

Berging

Externe bergruimte	9.1m²
Indicatieve bruto inhoud	30.2 m³

Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	129.4m²
Overige inpandige ruimte	0.0m²
Gebouwgebonden buitenruimte	5.9m²
Externe bergruimte	9.1m²
Indicatieve bruto inhoud	470.9m³

Vondellaan 5, 3842 EA Harderwijk

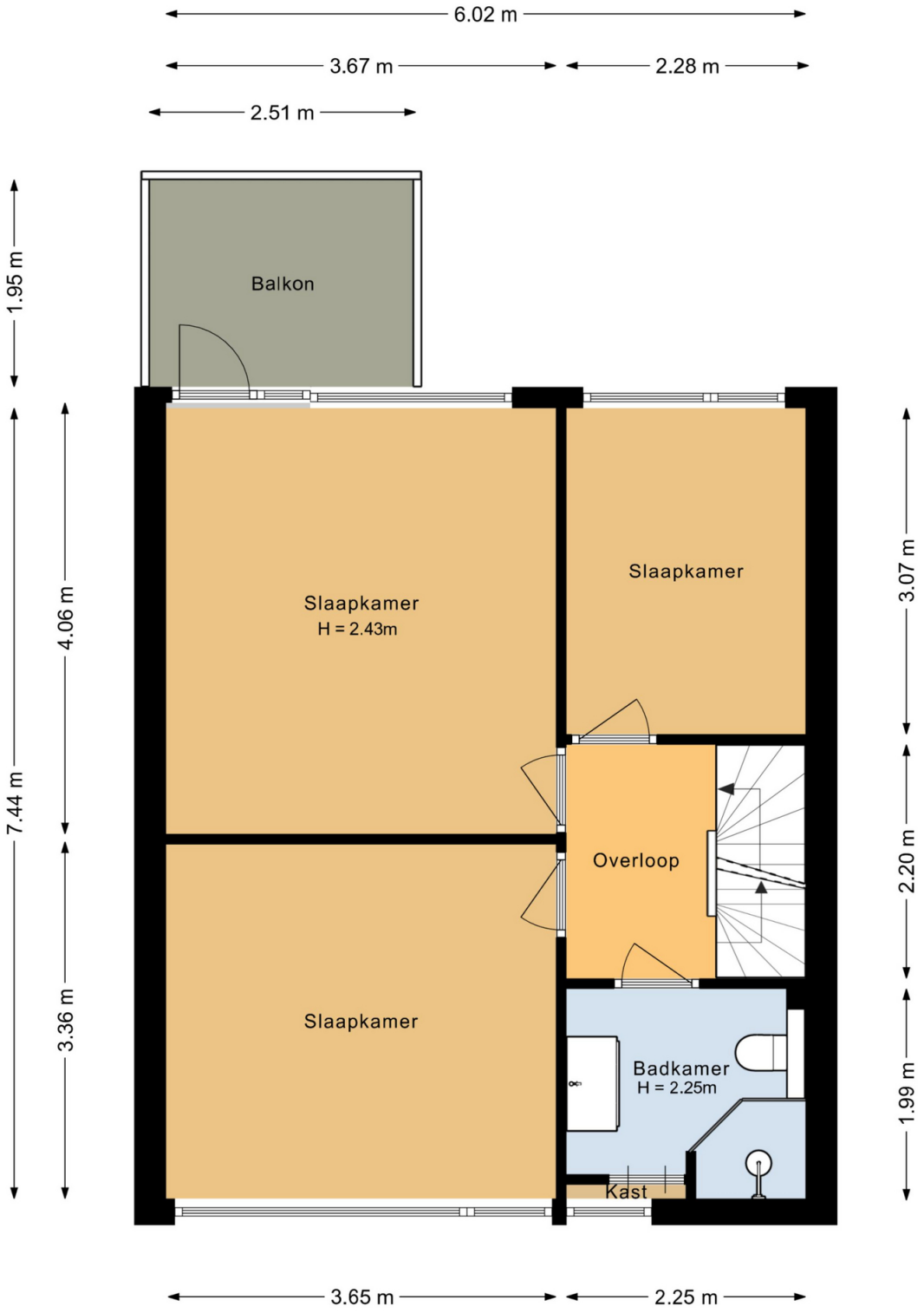
Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Berging	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	60.5	44.8	24.1	n.v.t.	129.4
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	1.0	4.9	n.v.t.	n.v.t.	5.9
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	9.1	9.1
Indicatieve bruto inhoud	218.6	135.3	86.7	30.2	470.9

Meetstaat

Begane grond



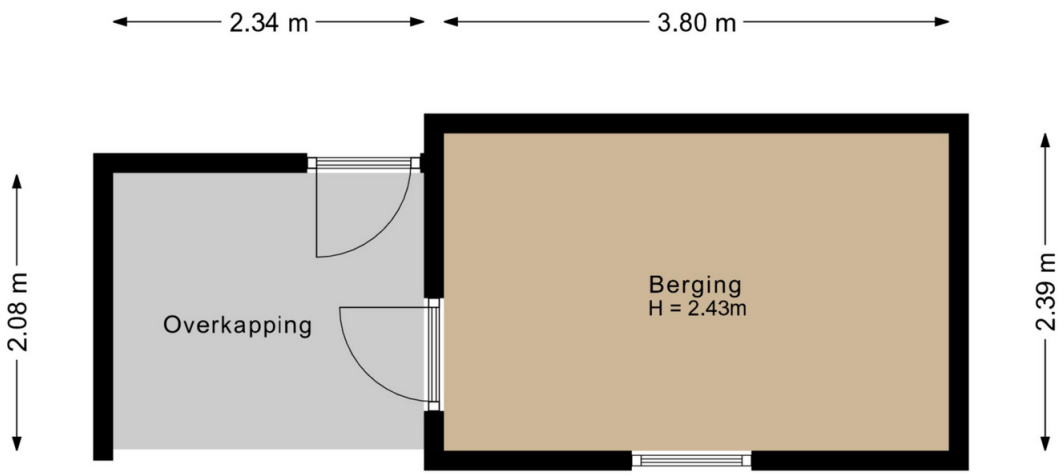
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Situatie


6.59 m
Overkapping
Berging
H = 2.43m
Achtertuin
7.16 m
Keuken
Kast
MK
Woonkamer
Entree
Toilet
Overkapping
Voortuin
6.05 m
6.62 m